



LIMOGES : appartement T1 (20 m²) à louer

LIMOGES 87000

Guy HOQUET
LIMOGES

23 rue de Beaupuy
87100 LIMOGES

05 55 05 00 20

LIMOGES : appartement T1 (20 m²) à louer

À louer : Guy Hoquet LIMOGES vous présente cet appartement 1 pièce de 20,5 m² à LIMOGES (87000).

Cet appartement est situé au premier étage d'un petit immeuble de trois étages.

Plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une crèche. Côté transports en commun, il y a deux gares (Limoges Montjovis et Limoges Bénédicins) dans un rayon de 1 km. L'aéroport Limoges-Bellegarde est accessible à 7 km. Le cinéma Horizon Grands Ecrans vous accueille à proximité du bien pour vos loisirs, de même qu'un théâtre, un conservatoire et un tennis. On trouve aussi des restaurants, un restaurant universitaire, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, des épicerie et deux bureaux de poste.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 450 €, charges comprises (50 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 400 € est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 226 € dont 62 € pour l'état des lieux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet LIMOGES.

20.5 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	400 €
Meublé	Oui
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Caroline Moreau

Conseillère
Transactions

- + 06.21.73.02.54
- + caroline.moreau@guyhoquet.com
- + 14 boulevard Carnot
87000 LIMOGES

**GUY
HOQUET**

L'IMMOBILIER AVEC UN GRAND PLUS