



YVILLE SUR SEINE : maison de caractère 5 pièces (147 m²) à vendre

YVILLE SUR SEINE 76530

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BOURG-
ACHARD

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

YVILLE SUR SEINE : maison de caractère 5 pièces (147 m²) à vendre

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

À 44 km de la Manche et à deux pas de Rouen, en vente à YVILLE SUR SEINE (76530), votre agence Guy Hoquet BOURG-ACHARD est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces au calme plein sud, de 147 m² et de 4 758 m² de terrain.

C'est une maison du début du XXe siècle de 2 étages. Son intérieur offre une entrée et un vaste salon/séjour de 33 m². Il s'organise également comme suit : une grande suite parentale de 27 m², trois chambres de 10 m² à 15 m², une cuisine aménagée équipée et une arrière cuisine. Il dispose d'une salle de bains, de deux salles d'eau et de trois WC. En complément, il compte un débarras. Cette maison indépendante possède des radiateurs alimentés au gaz. Elle est en très bon état général.

En plus de ses 5 pièces réparties sur 3 niveaux, elle comporte aussi une cave. Cette propriété possède un jardin et une terrasse de 25 m².

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

La maison se trouve à huit minutes des commerces. Il y a une école primaire dans le quartier. Côté transports, on trouve les lignes de bus 225 et 209 à moins de 10 minutes à pied. L'autoroute A13 est

accessible à 6 km.

Son prix de vente est de 339 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet BOURG-ACHARD.

147 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	8 km
Surface séjour	33 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1893
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur, GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





