



## Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

BEAUZELLE 31700

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BLAGNAC**

23 rue Prosper Ferradou  
31700 BLAGNAC

**05 34 46 25 48**

## Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m<sup>2</sup>

L'agence Guy Hoquet Blagnac vous propose ce magnifique T3 neuf en dernier étage de 64 m<sup>2</sup> sur la commune de Beauzelle !

Cet appartement dispose d'un bel espace de vie, avec une cuisine ouverte aménagée et équipée ( plaque à induction, hotte, lave vaisselle ) .

Le séjour à double exposition donne sur une terrasse sans vis à vis exposée sud-ouest.

Vous trouverez un coin nuit avec une chambre, un bureau, une salle d'eau ( dressing ), et un WC séparé.

parking en sous sol.

DPE : C

GES :

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques:  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

Contactez Geoffrey au 07 84 07 54 06

Photos à venir !

64 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-04-02 03:59:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Appartement Neuf Beauzelle 3 pièces 64 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 382€ et 517€ au 01/12/2021

---

## Photos du bien

