



Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m²

Le Perreux sur marne 94170

218 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE
PERREUX SUR MARNE**

81 avenue Ledru Rollin
94170 LE PERREUX SUR MARNE

0175640544

Appartement Le Perreux Sur Marne 2 pièce(s) 45.18 m²

VENDU Loué.

A 13 minutes à pied du RER A de Neuilly Plaisance, dans une petite co propriété, venez découvrir ce beau 2/3 pièces refait à neuf, composé d'une entrée avec placard, une cuisine ouverte sur séjour, 2 chambres, une salle d'eau et un wc indépendant.

Double vitrage, électricité aux normes et faibles charge (chauffage individuel électrique) Proche de toutes les commodités, écoles commerces et transports.

Idéal premier achat ou investisseur.

A ne pas manquer !

45.18 m²

2 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Accès RER	15 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	1421.82 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

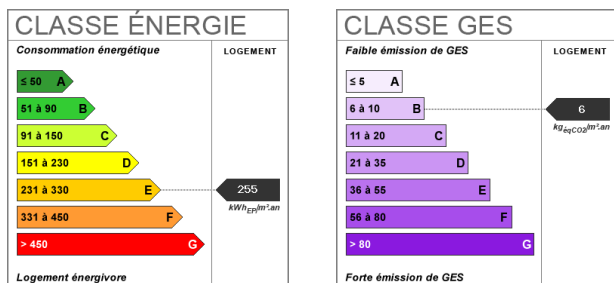
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

255 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



