



## ENCHERES : Maison bourgeoise - Hypercentre de Guingamp

GUINGAMP 22200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
QUAY PORTRIEUX**

78 boulevard du Marechal Foch  
22410 SAINT QUAY PORTRIEUX

**0296652020**

## ENCHERES : Maison bourgeoise - Hypercentre de Guingamp

Charme de l'ancien, beaux volumes et emplacement au coeur des commerces, pour cette maison bourgeoise !

Sur 3 niveaux, vous retrouverez au rez-de-chaussée, une entrée desservant un salon-séjour, une salle à manger, une grande cuisine et une buanderie menant au jardin clos de mur.

Au 1er étage, 3 chambres et une salle d'eau, au 2ème étage 3 chambres et un point d'eau/WC.

Au devant de la maison, une cour sur gravier vous permet de rentrer vos véhicules et à l'arrière de la maison, dans le jardin se trouve une belle dépendance de 60m<sup>2</sup>.

L'ensemble nécessite un rafraîchissement et des travaux pour redonner toute sa splendeur à cette maison.

Vente interactive à prix progressif : les offres seront reçues sur la plateforme WINUP le 06/10/2024 à 19:00. Le prix de départ des offres est de 165 000 € (honoraires inclus). Les participants pourront enchérir par palier de 5 000 €.

Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

En savoir plus sur le site WinUp Immo

203 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Etage                  | 2                   |
| Jardin                 | Oui                 |
| Vis-à-vis              | Non                 |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage  |
| Assainissement         | Tout à l'égout      |
| Salle(s) d'eau         | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Indépendante        |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz de ville        |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Cheminée               | Foyer ouvert        |
| Date ERP               | 2024-05-15 13:22:09 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 380 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4620€ et 6310€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien





