



## AXE DREUX/CHATEAUNEUF

SAULNIERES 28500

**259 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHATEAUNEUF-EN-  
THYMERAIIS

11 rue Jean Moulin  
28170 CHATEAUNEUF-EN-THYMERAIIS

02 19 24 04 25

## AXE DREUX/CHATEAUNEUF

Votre agence Guy Hoquet vous propose cette charmante maison.

Située sur un secteur prisé à 5 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Salon/séjour double avec poêle à bois, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, salle de bain, W.C ,  
buanderie.

A l'étage : 3 chambres, 1 salle d'eau, W.C.

Le tout sur une parcelle de 1110m<sup>2</sup>.

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme en contactant votre conseiller Guy  
Hoquet !

150.66 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-ouest

Etage

1

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	62.8 m2
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Date ERP	2023-05-04 08:50:16
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	117 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2021

## Photos du bien





