



Loft dernier étage Jourdain

PARIS 75020

795 000 € *

* 795 000 € honoraires inclus

770 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville
75019 PARIS

01 81 70 03 35

Loft dernier étage Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un loft au premier et dernier étage d'une ancienne usine en briques très bien entretenue, à Jourdain dans le 20ème arrondissement, d'une surface de 74m² loi Carrez et 80m² au sol .

Le premier niveau est composé d'une entrée, un double-séjour de 36m², une cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de bains spacieuse en béton ciré.

Le deuxième niveau accessible par un escalier en acier offre un espace détente ouvert sur le séjour, un espace nuit et un W.C.

Le dernier niveau se compose d'un bureau/chambre d'appoint.

Ce bien se caractérise par ses volumes exceptionnels (hauteur sous plafond de plus de 6m de haut), sa luminosité (exposition Sud-Est, grandes ouvertures, vélux sur le toit) et son calme absolu du fait de sa situation en dernier étage/sur jardin.

Il est en excellent état et ne nécessite pas de travaux.

74 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	1488 €
Nb Lots Copropriété	36
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2024-03-21 13:18:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	292 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





