



## Loft dernier étage Jourdain

PARIS 75020

**770 000 € \***

\* 770 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Loft dernier étage Jourdain

Guy Hoquet Belleville vous propose à la vente en exclusivité un loft au premier et dernier étage d'une ancienne usine en briques très bien entretenue, à Jourdain dans le 20ème arrondissement, d'une surface de 74m<sup>2</sup> loi Carrez et 80m<sup>2</sup> au sol .

Le premier niveau est composé d'une entrée, un double-séjour de 36m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée et une salle de bains spacieuse en béton ciré.

Le deuxième niveau accessible par un escalier en acier offre un espace détente ouvert sur le séjour, un espace nuit et un W.C.

Le dernier niveau se compose d'un bureau/chambre d'appoint.

Ce bien se caractérise par ses volumes exceptionnels (hauteur sous plafond de plus de 6m de haut), sa luminosité (exposition Sud-Est, grandes ouvertures, vélux sur le toit) et son calme absolu du fait de sa situation en dernier étage/sur jardin.

Il est en excellent état et ne nécessite pas de travaux.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Exposition             | Sud-est                     |
| Etage                  | 1                           |
| Nombre étages          | 1                           |
| Dernier étage          | Oui                         |
| Charges forfaitaires   | 1488 €                      |
| Nb Lots Copropriété    | 36                          |
| Fenêtres               | Double Vitrage              |
| Salle(s) de bains      | 1                           |
| WC                     | 2                           |
| Cuisine                | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour      | SUD-EST                     |
| Type Chauffage         | Individuel                  |
| Mode Chauffage         | Electrique                  |
| Eau chaude             | Ballon électrique           |
| Etat intérieur         | Très bon                    |
| Digicode               | Oui                         |
| Accès handicapés       | Non                         |
| Date ERP               | 2024-03-21 07:31:48         |
| Diagnostic Energétique | Oui                         |
| Conso Energ            | 292 kWh/m2 par an           |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





