



## Appartement T2 quartier St Joseph PAU (64000), Centre ville à Pied, T2 loué avec garage et cave

PAU 64000

**118 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## Appartement T2 quartier St Joseph PAU (64000), Centre ville à Pied, T2 loué avec garage et cave

REFERENCE 1796

Situé au coeur d'une petite résidence calme, cet appartement de caractère d'une surface de 54m<sup>2</sup> est composé comme suit : un grand espace salon/salle à manger de 21m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, une chambre de 14 m<sup>2</sup>, une salle de bain et de toilettes. Prestations de qualités et belle hauteur sous plafond.

La plus : un balcon et un grand garage.

Le prix de vente est de 118 800 € (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Prenez rendez-vous avec l'un des négociateurs de notre agence. 05 59 40 30 31

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

54.79 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	65 €
Prestations / charges	505
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	18
Charges annuelles (ALUR)	450.88 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.76 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-26 07:20:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 749€ et 1013€ au 01/01/2021

## Photos du bien



