



CENTRE VILLE

CHATEAUNEUF EN THYMERAIS 28170

113 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

CENTRE VILLE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITÉ Cette maison au coeur de Châteauneuf-en-Thymerais. écoles et commerce à 25 mètres.

Entrée, salon/séjour avec coin cuisine, WC. A l'étage : deux chambres et un WC. Cave et place de parking.

C'est l'idéal pour une première résidence principale ou un investissement locatif !

Soyez réactif et contactez votre conseiller immobilier Guy Hoquet !

45.13 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.25 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	19.3 m2
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2022-12-14 09:21:12

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 915€ et 1239€ au 01/01/2021

Photos du bien



