



## Maison 4 pièces en vente à 15 minutes de CHATEAUDUN

courtalain 28290

**92 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison 4 pièces en vente à 15 minutes de CHATEAUDUN

QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Cet investissement serait idéal pour un premier propriétaire souhaitant acquérir sa première maison à rénover. La maison offre de belles prestations telles que 3 chambres, une cour, un séjour lumineux et une proximité avec une rivière, ce qui pourrait plaire à un acheteur en quête de tranquillité et de nature. Bien que le chauffage électrique nécessite des travaux de rafraîchissement, cette maison offre un bon potentiel pour être transformée en un véritable cocon chaleureux.

Il est proposé à l'achat pour 92 400 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères primordiaux lorsque l'on a le projet d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées D (211 kWh/m<sup>2</sup>/an) et B (10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CHATEAUDUN.

81.56 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

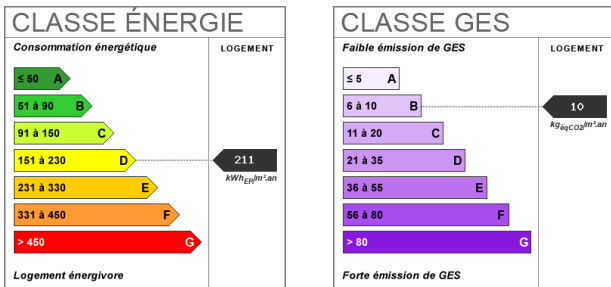
3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



