



## Maison Beauce La Romaine 6 pièce(s)

BEAUCE LA ROMAINE 41240

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHATEAUDUN**

10 Rue Jean Moulin  
28200 Châteaudun

**0237450557**

## Maison Beauce La Romaine 6 pièce(s)

1h40 de PARIS, 45 minutes d'Orléans, 15 minutes de Châteaudun. Venez découvrir cette maison en pierres apparentes, au calme, composée d'un séjour avec cheminée insert, une baie vitrée permettant un accès direct sur la terrasse bien exposée, une cuisine aménagée, 5 chambres dont une en rez-de-chaussée à rafraîchir. Ce bien dispose également d'une buanderie, une cave voûtée, un atelier, un garage double, un appentis. Le tout sur un terrain d'environ.

Son prix de vente est de 189 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

152.14 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Accès Gare

15 min

Fenêtres

Double Vitrage

---

Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2290€ et 3150€ au 01/01/2021

Photos du bien





