



Bernay, centre-ville et gare à pied !

BERNAY 27300

169 300 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BERNAY

75 rue Thiers
27300 BERNAY

0232460506

Bernay, centre-ville et gare à pied !

Exclusif !

Bernay, centre-ville et gare à pied !

Dans une rue agréable et calme.

L'agence Guy Hoquet vous propose cette maison de construction traditionnelle de 78 m² qui a bénéficiée de nombreux travaux de rénovation qui renferme : une entrée, séjour-salon ouvert sur cuisine aménagée, véranda, 3 chambres, salle d'eau, wc.

Chauffage central au gaz de ville, double vitrage et volets roulants électriques.

Demi sous-sol à usage de garage avec porte motorisée.

La maison est érigée sur 468 m² de terrain clos et arboré.

Nous vous rappelons que suite à l'article L.561-5 du code monétaire et financier, la copie de la pièce d'identité de tous les visiteurs vous sera demandée avant la visite.

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

78 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	26.7 m2
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-01 06:23:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1526€ et 2064€ au 01/01/2021

Photos du bien





