



## VENTE d'une maison 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à ELNE

ELNE 66200

**53 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELNE**

1 Boulevard Jacques Albert  
66200 Elne

**0411300147**

## VENTE d'une maison 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) à ELNE

PETIT PRIX - FAIRE VITE

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

Découvrez cette maison localisée à ELNE (66200) de 3 pièces au calme d'environ 60 m<sup>2</sup> avec grenier à aménager, possibilité de créer une terrasse de toit.

Elle est orientée à l'est. Elle se compose comme suit : une entrée avec salle d'eau et sanitaires, à l'étage une cuisine et une pièce à vivre et au second une chambre avec terrasse de toit à créer.

Il s'agit d'une maison de 2 étages construite avant 1949. L'intérieur va demander à être rénové.

La maison est située dans un quartier calme. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Elne à proximité. L'autoroute A9, la nationale N116 et l'aéroport Perpignan-Rivesaltes sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Vautier tout comme sur une bibliothèque à proximité. On trouve également de nombreux restaurants et un bureau de poste. Enfin, le marché Place de la République anime les environs toutes les semaines.

Son prix de vente est de 53.000 €.

Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier pour une première visite de cette maison en vente.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	2
Année construction	1949
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Sans
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



