



Maison + local commerciale au coeur du centre d'ars en ré

ARS EN RE 17590

1 276 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINTE
MARIE DE RÉ

10 F bis Place d'Antioche
17740 Sainte-Marie-de-Ré

05 54 55 82 00

Maison + local commerciale au coeur du centre d'ars en ré

Rare, au coeur du village !

Immeuble composé d'un local commercial et 2 appartements indépendants.

Venez le découvrir : au rez-de-chaussée : un commerce de 71 m² avec jolie cour arborée.

A l'étage : entrée indépendante, pièce de vie, cuisine, coin nuit, salle d'eau, wc et magnifique terrasse sans vis-à-vis.

Au deuxième et dernier étage, superbe loft donnant sur un toit terrasse où vous pourrez admirer le village et vue unique et imprenable sur le clocher.

Cet ensemble immobilier exceptionnel, vous séduira sans aucun doute !!!

Visite virtuelle sur demande!!!!

Votre agence Guy Hoquet Ars en Ré vous invite à découvrir toutes les originalités de ce bien en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

144.81 m²

7 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**

Tiffany SAMOYVAULT

Agent immobilier

☎ 0658301369

📍 17 rue Thiers 17590 ARS EN RÉ

✉ tiffany.samoyault@guyhoquet.com

