



Appt Minimes 5 pièces 98 m2 cave, pkg.

Toulouse 31200

390 000 € *

* 390 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.41% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET TOULOUSE
MINIMES**

48 bis Avenue des Minimes
31200 Toulouse

0561628585

Appt Minimes 5 pièces 98 m2 cave, pkg.

Appartement traversant , séjour et balcon casquette sur jardin exposé ouest, cuisine séparée, 4 chambres dont une avec salle de douche, une seconde salle de douche, toilettes séparées parking sécurisé dans la résidence. Nombreux placards. Copropriété bien tenue au pied du métro Claude Nougaro. Appartement lumineux et calme au coeur des Minimes à proximité des commerces , collèges, écoles primaires. Proche Ecole de la Ste Famille, collège public et primaires privé et public. Charges courantes 3500 € par an - Local vélo - cave et parking

97.34 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Etage

2

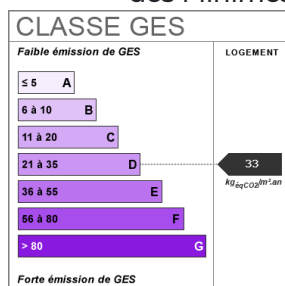
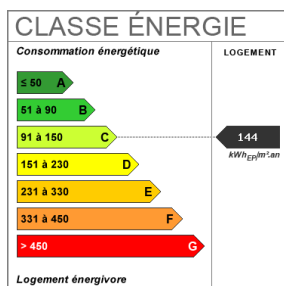
Nombre étages

5

Dernier étage	Non
Accès Ecole	1 min
Nb Lots Copropriété	50
Surface séjour	25.9 m2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2021-03-26 11:23:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Un coup de coeur pour cet appartement de 98 M2 très bien distribué avec sa partie nuit, et une grande chambre séparée avec douche et lavabo. Grand séjour et terrasse plein ouest, traversant . Copropriété de qualité en retrait de la rue. L'appartement est traversant trois orientations avec grand dégagement côté séjour exposé à l'Ouest. Au pied du métro , des écoles, et tous commerces. (secteur Eglise des Minimes)

Bilan énergétique



Photos du bien

