



## Maison Saint Yon 6 pièce(s) 125 m2

SAINT YON 91650

**393 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BREUILLET**

18 route d'Arpajon  
91650 BREUILLET

**01 60 83 80 80**

## Maison Saint Yon 6 pièce(s) 125 m2

Maison de 125m<sup>2</sup> située au calme dans une impasse comprenant une entrée desservant un salon séjour double avec poêle à bois, une cuisine aménagée et équipée, un WC, un garage pouvant être transformé en chambre parentale.

A l'étage : un palier, quatre chambres et une salle de bains avec WC.

Sur sous-sol total avec buanderie, chaufferie, et trois ateliers.

Chauffage gaz et poêle à bois, Double vitrage mixte Alu/PVC.

Pour compléter ce bien vous trouverez un autre garage, deux terrasses et trois places de stationnements.

Le tout sur un terrain de 596m<sup>2</sup>.

Le prix de ce bien est fixé à 393 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Vous souhaitez visiter, prenez rdv avec l'un de nos conseillers. Référence : 182

125 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2022-11-03 19:23:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1760€ au 01/01/2021

## Photos du bien





