



Centre-ville: grand appartement T2 (54 m²) à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

160 000 € *

* 160 000 € honoraires inclus

149 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.56% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Centre-ville: grand appartement T2 (54 m²) à JUVISY SUR ORGE

EXCLUSIVITÉ - GRAND APPARTEMENT 2 PIÈCES DE 54M2 AU CALME

Votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous proposer cet appartement de 2 pièces au calme de 54,41 m² en vente à JUVISY SUR ORGE, à 10 minutes à pieds de la gare RER.

Il se compose comme suit : une entrée avec placard, un séjour de 19,50 m² avec un coin repas supplémentaire de 6m², une grande chambre de 12,50 m², une cuisine, une salle de bains et des wc séparés. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour des rangements additionnels, l'appartement dispose d'une cave.

Il se situe au 4e étage d'un immeuble des années 70 de six étages avec ascenseur. Il est en bon état général. Tout est prévu pour votre véhicule, vous bénéficiez d'un garage fermé ainsi qu'une place de parking.

Les charges de copropriété sont seulement de 100€/mois, ce qui fait de ce bien un parfait produit d'investissement ou de premier achat.

Cet appartement se trouve dans un quartier calme. Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et six structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports, on trouve sept lignes de

bus à proximité. Vous trouverez un théâtre à quelques minutes du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux supérettes et des épiceries.

Son prix de vente est de 160 000 €.Les honoraires sont à la charge du vendeur et de l'acquéreur.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une première visite de cet appartement à vendre.

54.12 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Charges forfaitaires	100 €
Prestations / charges	EF, SYNDIC, ASCENSEUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	224
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1973
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-03-22 07:54:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 01/01/2021

Photos du bien



