



Appartement Chaville 3 pièce 60m²

CHAVILLE 92370

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHAVILLE - VILLE
D'AVRAY1536 avenue Roger Salengro
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

Appartement Chaville 3 pièce 60m²

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RER C. Super emplacement pour ce 3 pièces avec le charme de l'ancien, situé dans une petite rue calme. A 2 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RERC avec sa place du marché, ses petits commerces et restaurants. 2 minutes à pied de la forêt de Meudon avec ses étangs et 10 minutes gare Chaville RG (Ligne N Montparnasse). Avec un plan en étoile il comprend une entrée desservant la cuisine équipée, les 2 chambres, les WC, la salle d'eau et le séjour sur balcon plein sud-ouest. Appartement très ensoleillé avec beau parquet ancien. Une cave complète le tout ainsi qu'une cour commune avec local à vélo. Au calme et proche de tout.

Nous avons imaginé pour vous des visuels avec des pièces redécorées. Devis à disposition.

60.25 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 3 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 2 min |
| Accès Ecole | 10 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2343 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | EST-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Date ERP | 2023-09-13 13:40:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 206 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

Photos du bien



