



## Appartement Chaville 3 pièce 60m<sup>2</sup>

CHAVILLE 92370

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**CHAVILLE - VILLE**  
**D'AVRAY**1536 avenue Roger Salengro  
92370 CHAVILLE**01 47 50 82 80**

## Appartement Chaville 3 pièce 60m<sup>2</sup>

EXCLUSIVITÉ CHAVILLE RER C. Super emplacement pour ce 3 pièces avec le charme de l'ancien, situé dans une petite rue calme. A 2 minutes à pied de la gare Chaville Vélizy RERC avec sa place du marché, ses petits commerces et restaurants. 2 minutes à pied de la forêt de Meudon avec ses étangs et 10 minutes gare Chaville RG (Ligne N Montparnasse). Avec un plan en étoile il comprend une entrée desservant la cuisine équipée, les 2 chambres, les WC, la salle d'eau et le séjour sur balcon plein sud-ouest. Appartement très ensoleillé avec beau parquet ancien. Une cave complète le tout ainsi qu'une cour commune avec local à vélo. Au calme et proche de tout.

Nous avons imaginé pour vous des visuels avec des pièces redécorées. Devis à disposition.

60.25 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 3                         |
| Distance Commerces                                   | 0.3 km                    |
| Accès Bus  | 2 min                     |
| Accès RER  | 2 min                     |
| Accès Ecole  | 10 min                    |
| Accès Gare   | 10 min                    |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2343 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Année construction                                   | 1930                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                 |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Gaz                 |
| Etat intérieur         | A rafraîchir        |
| Nombre de caves        | 1                   |
| Nombre de balcons      | 1                   |
| Date ERP               | 2023-09-13 13:40:19 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 206 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



