



## Cannes Marina MANDELIEU, Superbe Appartement Rez de Jardin

MANDELIEU LA NAPOULE 06210

**298 000 € \***

\* 298 000 € honoraires inclus

281 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.05% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
MANDELIEU-LA-  
NAPOULE

150 allée de la Marine Royale  
06210 Mandelieu-la-Napoule

04 93 49 15 15

## Cannes Marina MANDELIEU, Superbe Appartement Rez de Jardin

Dans un secteur recherché sur Cannes Marina, à proximité des commodités, des plages, du golf, ce magnifique appartement tout en façade, donne sur une grande terrasse de 50M2 et en rez de jardin. Calme absolu avec piscine et gardien. Il est composé d'une grande pièce de vie, une chambre avec sa salle de douche, un WC indépendant et une cuisine séparée. Il est équipé en climatisation. Ce petit cocon est entièrement rénové donc pas de travaux à prévoir. Une place de parking extérieure et une cave complètent ce bien.

40 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 8                         |
| Prestations / charges                                | 2250                      |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 1010                      |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 2250 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Oui                       |
| Année construction                                   | 1978                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude   | Collective                |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Nombre de terrasse                                   | 1                         |
| Type de Stationnement                                | Extérieur                 |
| Nombre places parking                                | 1                         |
| Piscine  | Oui                       |

Gardien

Oui

Date ERP

2024-03-28 22:12:37

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 420€ et 630€ au 01/01/2021

## Photos du bien





