



## HYPER CENTRE - DERNIER ETAGE 3 pièce(s) 76.24 m<sup>2</sup>

CHARTRES 28000

**219 000 € \***

\* 219 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET  
CHARTRES**

24 place des Epars  
28000 CHARTRES

0237200200

## HYPER CENTRE - DERNIER ETAGE 3 pièce(s) 76.24 m<sup>2</sup>

Votre agence Guy Hoquet Chartres vous propose à la vente un superbe appartement lumineux situé en hypercentre. Il se compose d'une entrée avec placards, d'un salon-séjour lumineux dans lequel nous retrouvons le charme de l'ancien grâce aux poutres, une cuisine aménagée et équipée avec arrière cuisine, deux chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec placards et un wc séparé.

Les plus ?

- Grenier de 11m<sup>2</sup> aménageable accessible depuis l'appartement par un escalier escamotable
- Pompe à chaleur
- Clim réversible dans les chambres
- Fenêtres en PVC triple vitrage dans le séjour et double vitrage + double fenêtre dans les chambres

N'attendez plus pour découvrir votre futur cocon !

84.26 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Bus	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	804 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.54 m2
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur

Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien





