



Appartement Le Pecq 4 pièces 75.13 m2

LE PECQ 78230

228 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARLY
LE ROI**

8 bis Avenue de Saint-Germain
78160 Marly-le-Roi

01 30 08 65 65

Appartement Le Pecq 4 pièces 75.13 m2

EXCLUSIVITE. Appartement 4 pièces à vendre en double exposition et au 3ème étage avec ascenseur d'une copropriété du centre du PECQ.

Il présente une entrée, un séjour (Ouest) ouvrant sur un balcon et une cuisine indépendante et équipée (Est).

Un dégagement sépare les espaces jours et nuits et dessert 3 chambres (9, 11 et 13.3 m2), une salle de bain et des wc séparés.

Les charges sont compétitives et comprennent le chauffage, eau chaude et froide ainsi que l'entretien des espaces communs. Il n'y a pas de gros travaux de copropriété à venir.

Une cave et un garage en sous-sol sécurisé complètent ce bien.

La location actuelle prend fin en novembre 2024.

Renseignements complémentaires et visites au 01 30 08 65 65.

75.13 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|-------------------------------------|
| Provision sur charges | 239 € |
| Prestations / charges | Chauffage, eau chaude et froide ... |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 75 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2868 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 19.5 m2 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Couvert |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Date ERP | 2024-03-30 04:28:48 |

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

216 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



