

GUY HOQUET

Appartement Hyper centre d'Auterive 3 pièce de 62 m2 avec ascenseur

AUTERIVE 31190

Guy HOQUET AUTERIVE

2 rue Ferdinand Buisson
31190 AUTERIVE

0561619030

Appartement Hyper centre d'Auterive 3 pièce de 62 m2 avec ascenseur

Hyper centre d'Auterive, Appartement T3 de 62 m² au 2ième étage avec ascenseur .

Dans une petite résidence avec ascenseur , cet appartement est idéalement situé, proche de tous commerces.

Il est au 2ième et dernier étage, exposé Sud, avec une très belle vue sur les Pyrénées et pas de vis à vis. il dispose d'un balcon et d'une véranda.

Une chambre avec placard donnant sur le balcon, la seconde chambre a été retirée mais peut être réinstallée très facilement.

Cuisine semi ouverte aménagée et équipée (lave vaisselle, frigo américain , plaque cuisson, hotte).

Une grande salle de bain avec coin buanderie, toilettes séparées.

Parking privé + local vélo

Pour toute question ou bien visite, contactez votre agence Guy Hoquet d'Auterive au 05 61 61 90 30 ou bien par mail auterive@guyhoquet.com

----->Garantie revente offerte*< -----

* (La garantie revente est une assurance immobilière souscrite lors d'un achat immobilier contre le risque de revente à perte par rapport au prix d'achat en cas d'accident de la vie)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. Géorisques. gouv. fr.](http://www.Géorisques.gouv.fr)

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

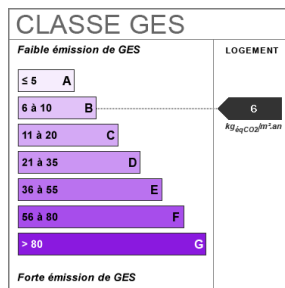
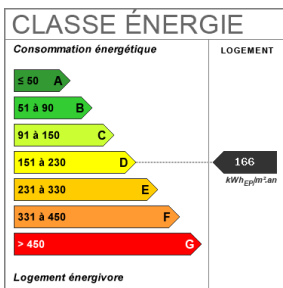
1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 30 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1038 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1990 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 166 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 588€ au 15/08/2015