



Maison sur terrain de 1000m² avec magnifique potentiel

NANTES 44000

460 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Maison sur terrain de 1000m² avec magnifique potentiel

Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien vous propose :

Située entre le quartier Toutes-Aides et le parc du Grand-Blottereau, découvrez cette maison située en impasse au calme.

Entièrement de plain-pied, son hall d'entrée dessert un séjour de plus de 27m² avec double exposition et cheminée, et une cuisine fermée de 10m² avec possibilité d'ouverture sur le séjour.

La partie nuit se compose de deux chambres de 12,8m² et 9,5m², et d'un bureau pouvant faire office de petite chambre, pour lequel un réagencement de l'existant est possible afin de l'agrandir. Vous retrouverez également une salle d'eau et un WC.

La maison dispose également d'un garage et d'un abri de jardin.

Dans un écrin de verdure de plus de 1000m² de parcelle, la maison offre un superbe potentiel pour satisfaire toutes vos envies : rafraichissement de l'existant, extension, piscine...

Il s'agit d'un bien rare.. Et d'une opportunité à saisir rapidement !

Différents projets possibles en fonction des budgets, n'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien afin d'échanger sur votre projet, et sur la manière dont cette maison

peut se moduler pour satisfaire toutes vos attentes.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

92 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1974
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1216€ et 1646€ au 01/01/2021

Photos du bien

