



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

BOURGES 18000

**142 985 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES SUD

Spacieux appartement d'environ 120m<sup>2</sup>, avec garages et caves.

Situé au deuxième étage de la résidence il comprend :

Entrée avec placard, cuisine équipée et aménagée, buanderie, grand séjour, salle à manger lumineux, trois chambres, salle de bains (baignoire et douche), lingerie et deux WC.

Le plus de cet appartement, il possède deux garages et deux caves.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

121 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage

2

Bien en copropriété

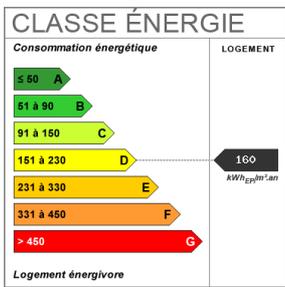
Oui

Nb Lots Copropriété

60

Charges annuelles (ALUR)	1860 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	2
Date ERP	2024-03-28 07:57:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	160 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**

**02.48.48.00.80**