

# GUY HOQUET

## EXCLUSIVITÉ - A 10 MIN DE BOURGES SUD

LEVET 18340

**Guy HOQUET  
BOURGES**43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

02 48 48 00 80

## EXCLUSIVITÉ - A 10 MIN DE BOURGES SUD

Maison au milieu d'un parc arboré

- Entrée, salon - salle à manger spacieux (46m<sup>2</sup>), cuisine (20m<sup>2</sup>), dégagement trois chambres, un bureau, wc, salle de bains avec douche et baignoire.

A l'étage, combles aménageables d'env 100m<sup>2</sup>.Sous-sol composé du garage (90m<sup>2</sup>), chaufferie, cellier et une pièce.Parc arboré d'env 9000m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1973

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Date ERP	2024-03-27 01:57:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2520€ et 3460€ au 01/01/2021