



## Appartement 3/4 pièces PARIS IV - Ile Saint Louis

PARIS 75004

1 390 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 3  
Beaulieu Le Marais

62 Rue du temple  
75003 Paris

01 44 54 55 66

## Appartement 3/4 pièces PARIS IV - Ile Saint Louis

AU COEUR DE L'ILE SAINT LOUIS - Paris IV

Dans un immeuble du XVII<sup>ème</sup> siècle au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur.

Appartement Atypique clair et calme, 3/4 pièces, traversant, triple exposition de 106,08 m<sup>2</sup> au sol

Entrée desservant un double séjour avec cuisine ouverte et une cheminée fonctionnelle. Tomettes et poutres apparentes

WC séparés

Placards

Salle de bains avec baignoire

2 pièces en enfilade : soit 1 bureau avec une mezzanine, soit 1 grande chambre avec mezzanine.

Possibilité de créer une deuxième salle de bains.

A rénover.

Des fenêtres double vitrage et la fibre y sont installées.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se trouve à 10 minutes à pied des écoles.

Le métro le plus proche se situe à trois minutes.

Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un large choix de possibilités. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Découvrez cet appartement Exclusif, en vente et prenez rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PARIS 3 Beaulieu Le Marais.

88.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	20 min
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	1340 €
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Nord
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1

---

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

248 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





