



## Quartier BAC 4 pièces avec terrasse .

ASNIERES SUR SEINE 92600

**799 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Quartier BAC 4 pièces avec terrasse .

Proche de la Gare de Bois-Colombes et de la rue commerçante des Bourguignons, situé dans une rue calme du quartier BAC, Guy HOQUET vous présente cet appartement entièrement refait à neuf au 3ème étage d'une petite copropriété de grand standing de 4 pièces et de 94 m<sup>2</sup> avec terrasse.

Aucune place perdue, les travaux de réhabilitation ont été réalisés avec des matériaux de qualité.

Les parties communes ont été aussi complètement refaites pour offrir une entrée moderne, chic et accueillante.

Il est composé d'un séjour de 46 m<sup>2</sup> avec une cuisine ouverte à aménager (tous les branchements sont prêts pour y mettre celle à votre goût), 2 salles d'eau, 2 WC et trois chambres.

Vous pourrez profiter d'une belle terrasse de 30 m<sup>2</sup> et même d'un accès au toit terrasse pouvant être aménager.

Vous avez la possibilité d'acheter un box en supplément.

Venez avec vos valises et profitez de ce quartier exceptionnel.

Nous attendons vos appels.

93.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	20000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Nue
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





