



## Maison Velorcey 7 pièce(s)

LUXEUIL LES BAINS 70300

199 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VESOUL

74 rue Pierre Curie  
70000 VESOUL

03 84 96 71 71

## Maison Velorcey 7 pièce(s)

Découvrez cette charmante maison individuelle de 157 m<sup>2</sup>, construite avec soin en 2008 sur un terrain clos et arboré de 4 ares. Au rez-de-chaussée, un espace de vie lumineux comprenant un séjour avec cuisine meublée et équipée, une chambre confortable, une salle de bains moderne, un WC séparé, une buanderie pratique et un double garage. À l'étage, deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau/WC et une grande pièce vous attendent. Cette résidence offre un équilibre parfait entre fonctionnalité et confort. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir plus !

Honoraires charge Vendeurs

157 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Gare	15 min
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1624€ et 2198€ au 01/01/2021

## Photos du bien







