



## Maison Caen Ouest, 11 pièces 240 m2

VERSON 14790

**464 990 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison Caen Ouest, 11 pièces 240 m2

CAEN OUEST, à deux pas de Verson et 5 mn du périphérique :

Superbe maison traditionnelle d'environ 240 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle d'environ 2200 m<sup>2</sup>, calme, arborée et sans vis à vis.

Cette maison de très belle qualité vous offre de grands espaces de vie en RDC, agréables et lumineux, et beaucoup de fonctionnalité, avec une véranda, un bureau, un cellier, une chaufferie et un double garage. A l'étage, une grande mezzanine, 6 chambres, deux dressings, une salle de bain spacieuse et une salle de jeux.

Huissieries PVC et ALU double vitrage, volets roulants électriques, très bonne isolation ( DPE C), chaudière (récente) au gaz.

Commune avec commerces et écoles.

Votre agence Guy Hoquet Caen Sud: 02.31.50.13.41

Votre conseillère: Carine Duprey: 07.60.18.24.04

Vous avez un projet ? n'hésitez pas à nous contacter, nos recherches ou nos estimations sont offertes, sans engagement, et confidentielles.

240 m<sup>2</sup>

11 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Jardin	Oui
Année construction	2004
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-03-27 15:23:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1780€ au 01/01/2021

## Photos du bien









