



LA FRESNAIS

LA FRESNAIS 35111

297 000 € *

* 297 000 € honoraires inclus

280 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.07% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOL DE
BRETAGNE**

1 Boulevard Deminiac

35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

LA FRESNAIS

Découvrez cette maison en pierre rénovée de 135m² habitables, située dans la paisible commune de LA FRESNAIS. Nichée sur un terrain généreux de près de 1200m², elle offre un cadre de vie agréable et spacieux.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste pièce de vie lumineuse, agrémentée d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'une confortable chambre et une salle de bain.

À l'étage, un grand dégagement conduit à trois belles chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

En outre, une dépendance de près de 50m² au sol, équipée de l'eau et de l'électricité, vient enrichir cette propriété, offrant ainsi une opportunité de rénovation pour créer un gîte saisonnier ou tout autre projet selon vos envies.

Ne manquez pas cette occasion d'acquérir une maison aux multiples possibilités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite !

Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions : Sismicité : faible Argile : moyen

(DPE: D-199 kWh)

Honoraires inclus charge acquéreur : 6.07% TTC

(Prix : 280 000€ hors honoraires)

135 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1525€ et 2063€ au 01/01/2021

Photos du bien



