



Maison de village à ORBAIS L ABBAYE à vendre 3 pièces

ORBAIS L ABBAYE 51270

80 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

Maison de village à ORBAIS L ABBAYE à vendre 3 pièces

EXCLUSIVITÉ

Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison de village située à ORBAIS L ABBAYE.

Cette propriété comprend une entrée donnant sur un séjour ouvert sur une cuisine meublée.

À l'étage, un palier dessert deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Un grenier offre un espace de rangement supplémentaire.

De plus, vous pourrez profiter d'un préau et d'une courette et une dépendance aménagée en WC. pour vos moments de détente en extérieur.

Cette maison de village offre un cadre de vie agréable et idéal pour une famille ou pour ceux qui recherchent le charme de la campagne.

Sa proximité avec les commodités et les services locaux en fait un lieu de résidence pratique et confortable.

Elle est à vendre pour la somme de 80 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Profitez de la visite virtuelle de cette maison. Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour une première visite .

66.44 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Année construction	1945
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte meublée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-29 02:04:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





