



Grand T2 - 38200 VIENNE

VIENNE 38200

126 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIENNE

1 bis Montée Coupe Jarret
38200 VIENNE

04 74 87 73 76

Grand T2 - 38200 VIENNE

L'agence Guy Hoquet de Vienne vous présente en exclusivité un grand appartement 2 pièces sur le secteur de l'Isle à Vienne (38200), à 8 minutes de la Gare SNCF de Vienne.

Idéal pour un premier achat ou un investissement !

Cet appartement en parfait état de 56,30 m² Carrez est situé au 1er étage et dernier étage d'une petite copropriété.

Il se compose: d'une entrée indépendante, d'une spacieuse pièce de vie avec coin cuisine, d'une chambre, d'une salle de bains avec baignoire d'un WC.

Le chauffage est individuel électrique. Stationnement facile devant la résidence.

Vendu libre de toute occupation.

Plus d'informations : Anaïs GEROLI au 06.65.43.80.99

Nous sommes aussi sur les réseaux sociaux !

Rejoignez nous sur nos réseaux tels que Facebook (Anaïs GEROLI GUY HOQUET) et Instagram (anaïsgeroliimmobilier) pour suivre notre actualité Guy Hoquet VIENNE, et être les premiers à connaître nos nouveaux biens disponibles !

Achat, vente, location et gestion.

Nous sommes situés au 1 Bis montée Coupe Jarret 38200 VIENNE.

56.3 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	274 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1150€ au 28/03/2024

Photos du bien

