



## 12 min sud MILLY LA FORET

MALESHERBES 45330

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## 12 min sud MILLY LA FORET

12 min sud MILLY LA FORET

Appartement de type F3 à vendre, proche de tous commerces et gare à pied.

Dans une résidence, voici un appartement de 64.68 m<sup>2</sup>.

Il est situé au premier étage et comprend une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Ce bien dispose également d'une cave.

Syndicat : FONCIA Fontainebleau

Charges : env 360 € / trimestre

Nombre de lots 20 dont 9 à usage de logements, de bureaux ou de commerces

D.P.E : D / 211 kWh/m<sup>2</sup>/an

Anne FARINHA -EI : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

64.68 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-29 23:02:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	211 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



