



12 min sud MILLY LA FORET

MALESHERBES 45330

99 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MALESHERBES**

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

12 min sud MILLY LA FORET

12 min sud MILLY LA FORET

Appartement de type F3 à vendre, proche de tous commerces et gare à pied.

Dans une résidence, voici un appartement de 64.68 m².

Il est situé au premier étage et comprend une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle d'eau et un WC.

Ce bien dispose également d'une cave.

Syndicat : FONCIA Fontainebleau

Charges : env 360 € / trimestre

Nombre de lots 20 dont 9 à usage de logements, de bureaux ou de commerces

D.P.E : D / 211 kWh/m²/an

Anne FARINHA -EI : 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

64.68 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 9 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1500 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Nombre de caves | 1 |
| Date ERP | 2024-03-29 08:24:34 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 211 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

Photos du bien



