



Maison Saint Maurice De Beynost 6 pièce(s) 155 m²

SAINT MAURICE DE BEYNOST 01700

650 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue
01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

Maison Saint Maurice De Beynost 6 pièce(s) 155 m²

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet de Miribel, découvrez le charme intemporel d'une maison bourgeoise nichée dans le paisible écrin de Saint-Maurice-de-Beynost le Haut. Cette splendide demeure, autrefois un corps de ferme, offre un espace de vie généreux de 155 m², implanté sur un vaste terrain de 1 000 m². Un cadre idyllique où l'histoire se mêle harmonieusement au confort moderne.

Cette propriété est une véritable invitation à la détente et à la convivialité, avec sa piscine envoûtante et son pool house équipé d'une cuisine d'été, idéal pour des moments de partage inoubliables. Deux caves ajoutent une touche de prestige, tandis que plusieurs coins de détente disséminés dans le jardin offrent des espaces de relaxation en plein air.

À l'intérieur, laissez-vous séduire par ses 4 chambres, dont une remarquable suite parentale avec sa salle de bain attenante et son dressing fonctionnel. Chaque pièce respire l'élégance et le raffinement, avec des prestations de qualité et des finitions soignées. La cuisine équipée, véritable cœur de la maison, invite à la convivialité et à la création culinaire.

Les parquets authentiques, les cheminées d'époque et la magnifique cage d'escalier confèrent un cachet indéniable à chaque recoin de cette demeure. Les pièces de vie, comprenant un salon spacieux et une salle à manger accueillante, sont pensées pour offrir un espace confortable et fonctionnel. De plus, les combles offrent la possibilité de créer une salle de jeux pour les enfants, ajoutant une touche ludique à cette demeure déjà exceptionnelle.

Idéalement située à seulement 10 minutes de la gare, cette propriété offre un accès facile aux

commodités tout en préservant une intimité précieuse. Offrez-vous le privilège de vivre dans un cadre exceptionnel où passé et présent se rencontrent pour créer un art de vivre incomparable.

Ne manquez pas l'opportunité de devenir l'heureux propriétaire de cette maison bourgeoise d'exception. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par son charme intemporel.

Honoraires à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Vous souhaitez faire carrière dans l'immobilier ?

Participez à nos soirées recrutement.

Renseignements en agence.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côtère 04 72 25 40 00. Achat maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / vente maison SAINT MAURICE DE BEYNOST / location / gestion appartement SAINT MAURICE DE BEYNOST, maison, terrain SAINT MAURICE DE BEYNOST - Prix /m² SAINT MAURICE DE BEYNOST.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

155 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2024-04-04 12:24:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





