



## Appartement T1 avec stationnement sur Dardilly (69570)

DARDILLY 69570

**99 000 € \***

\* 99 000 € honoraires inclus  
93 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 3  
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long  
69003 Lyon

**04 37 56 78 07**

## Appartement T1 avec stationnement sur Dardilly (69570)

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement situé Avenue de la Porte de Lyon sur Dardilly (69570)

De type T1 avec une superficie de 35 m<sup>2</sup>, il se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC. Une place de stationnement extérieur complète ce bien.

Les points forts de ce bien :

- Appartement lumineux
- DPE en C
- Vue dégagée
- Accès voie rapide direct (autoroute A6)
- Stationnement facile
- Pas d'encadrement du loyer sur Dardilly

-----  
Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1088 :  
Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07

Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

-----  
Plus d'informations sur Dardilly :

Enseignement :

- Ecole privée Saint-Joseph
- Ecoles primaire Grégoire, des Noyeraies,
- Collèges Jean-Philippe Rameau (Champagne-au-Mont-d'Or)
- Collèges privés Sacré-Coeur à Ecully, Saint Joseph à Tassin-la-Demi-Lune et Fromente (Chevreul Lestonnac pour le lycée) à Saint-Didier-au-Mont-d'Or
- Lycée de la Martinière Duchère à Lyon 9ème
- Lycée Horticole, Paysage et Environnement de Dardilly
- Lycée Rabelais (formation aux métiers de bouche)

Transports en commun et accès :

- Bus TCL pour rejoindre Gorge de Loup et le Métro D (Grange Blanche, Sans-Souci, Monplaisir, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup, Gare de Vaise)
- Autoroute A6 et autoroute A89
- 20 minutes de Lyon Bellecour
- 20 minutes de l'autoroute A7
- Les deux Gares de Dardilly-le-Jubin et Dardilly-les-Mouilles permettent de rejoindre facilement la gare de Lyon Saint-Paul

Quelques lieux :

- Maison natale du Curé d'Ars
- TECHLID : grande zone commerciale et Tertiaire qui comprend 4 000 sociétés et 27 000 emplois.

31.19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

---

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 02:07:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 169€ et 260€ au 01/01/2021

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET**



**GARANTIE  
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE  
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS  
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE  
INVESTISSEMENT  
GESTION LOCATIVE**

**LYON 3 MONTCHAT**

58 COURS DOCTEUR LONG  
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM