

GUY HOQUET

GRAND STUDIO AVEC ESPACE NUIT - 24 m² - PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

PARIS 75009

**Guy HOQUET PARIS 9
Saint Georges**16 Rue Notre Dame de Lorette
75009 Paris

01 81 69 76 69

GRAND STUDIO AVEC ESPACE NUIT - 24 m² - PARIS 09 "SOUTH PIGALLE"

Guy Hoquet Saint-Georges vous propose à la vente un grand studio avec un espace nuit au coeur de "South Pigalle" entre le métro Pigalle et Saint-Georges.

Dans une copropriété bien tenue, au 3ème étage par escalier, ce beau studio en très bon état est baigné de lumière avec son exposition ouest et ses 2 grandes fenêtres.

D'une surface de 24,08 m² Carrez, il possède un bon plan sans perte de place qui comprend une entrée avec de grands placards, une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte et un espace nuit, une salle de douche avec de vrais toilettes.

Espace dans la cour pour vélos.

Idéal pour primo accédants, investisseurs et pour un pied-à-terre.

A visiter rapidement!

24.08 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	22
Charges annuelles (ALUR)	1173 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1890
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-28 04:12:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 690€ au 01/01/2021