



Maison Montfermeil 7 pièces 146.23 m²/297.41m² utiles

MONTFERMEIL 93370

385 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

Maison Montfermeil 7 pièces 146.23 m²/297.41m² utiles

A 10 minutes du T4 à pieds, à 5 min des bus (15min de trajet pour se rendre au RER E et ligne P), dans un cadre très calme et à la vue exceptionnelle, solide maison familiale sur parcelle de 335m² avec patio et BBQ, offrant un rez-de-jardin divisé en garage double, buanderie, chaufferie, entrée. Au 1er: palier desservant un séjour - salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse exposée SUD avec vue imprenable, cuisine équipée, WC, chambre, salle d'eau. Au 2ème: palier, 4 chambres avec dressing, salle d'eau, WC. Un espace supplémentaire est possible grâce à un accès à un grenier à aménager. Possibilité de stationner 3 véhicules sur le terrain.

146.23 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

7 min

Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	28.25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-22 14:19:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

Photos du bien





