



## Maison Montfermeil 7 pièces 146.23 m<sup>2</sup>/297.41m<sup>2</sup> utiles

MONTFERMEIL 93370

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Montfermeil 7 pièces 146.23 m<sup>2</sup>/297.41m<sup>2</sup> utiles

A 10 minutes du T4 à pieds, à 5 min des bus (15min de trajet pour se rendre au RER E et ligne P), dans un cadre très calme et à la vue exceptionnelle, solide maison familiale sur parcelle de 335m<sup>2</sup> avec patio et BBQ, offrant un rez-de-jardin divisé en garage double, buanderie, chaufferie, entrée. Au 1er: palier desservant un séjour - salle à manger avec cheminée donnant sur terrasse exposée SUD avec vue imprenable, cuisine équipée, WC, chambre, salle d'eau. Au 2ème: palier, 4 chambres avec dressing, salle d'eau, WC. Un espace supplémentaire est possible grâce à un accès à un grenier à aménager. Possibilité de stationner 3 véhicules sur le terrain.

146.23 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Accès Bus

7 min

Accès Ecole	11 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Surface séjour	28.25 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-22 23:26:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	162 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2580€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





