



Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 52 m2

SAINT HERBLAIN 44800

150 000 € *

* 150 000 € honoraires inclus

141 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET NANTES
BEAUSEJOUR**

6 Rue Guillaume Grootaers
44300 Nantes

02 51 70 85 99

Appartement Saint Herblain 3 pièce(s) 52 m2

Beauséjour,

Appartement T3 dans une résidence sécurisée au 4ème étage avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un salon-séjour, deux chambres avec placards, une salle de bain dans la continuité un séjour-cellier ainsi qu'un wc séparée. Local vélo fermé ainsi qu'une cave privative fermée en sous-sol.

Parking extérieur privatif sécurisé avec barrière.

A proximité des commerces et commodités 200m de ligne de tramway et bus (centre ville en 10min)

54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

4

Dernier étage

Non

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Charges annuelles (ALUR)	1274 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-03-13 09:24:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 724€ et 980€ au 01/01/2021

Photos du bien



