



T3 JEAN JAURES

LE PETIT QUEVILLY 76140

106 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T3 JEAN JAURES

Au 3ème étage d'une résidence sécurisée

Superbe T3 de 65m² env comprenant une entrée avec rangements, un beau séjour salon avec une cuisine semi-ouverte de +31m², 2 chambres, une salle de douche, wc.

Cave, exposé SUD!

Parfait état coup de coeur

contact: 07x83x59x58x69

65.75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

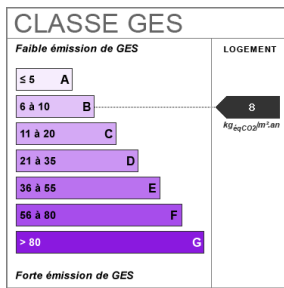
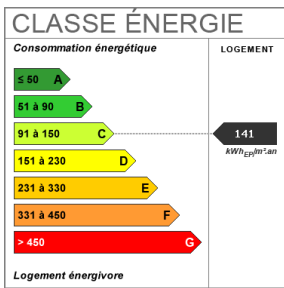
Etage 3

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	270
Charges annuelles (ALUR)	2380 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	31 m2
Année construction	1976
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-07 06:24:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 817€ au 03/03/2021

Photos du bien



