



MAISON 4CH QUARTIER ECOLES MONTLHERY CENTRE

MONTLHERY 91310

360 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON 4CH QUARTIER ECOLES MONTLHERY CENTRE

EN IMPASSE - SECTEUR CALME

Ecoles et toutes commodités à 5 min à pied !

Sur un beau terrain de 532m², arboré et sans vis à vis, au coeur d'un secteur pavillonnaire recherché, cette maison familiale offre 110 m² habitables à rafraichir et s'articule comme suit

Entrée, séjour double traversant avec cheminée, grande cuisine indépendante, ouvrable sur le séjour, suite parentale avec penderie et salle de bain privative, WC séparés.

A l'étage, le palier dessert 3 belles chambres et une salle de bain avec WC

Le garage attenant accueille une voiture et un très bel espace de stockage en mezzanine

110 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2024-01-16 23:20:53

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

301 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1960€ et 2700€ au 01/01/2021

Photos du bien





