



Maison de 10 pièces, vendue meublée

MONTSOUE 40500

560 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT-
SEVER**

8 Place de Verdun
40500 Saint-Sever

05 25 00 00 50

Maison de 10 pièces, vendue meublée

Amateurs de nature et de belles vues sur les Pyrénées, nous vous proposons de venir découvrir cet ensemble immobilier au cachet indéniable.

Il se compose d'une maison principale d'habitation de plus de 180 m² habitables et ses 6 suites parentales, d'une autre grande maison en pierres apparentes de 180 m² également avec sa piscine intérieure et d'un grand hangar ouvert vous permettant d'abriter vos voitures et autres matériels.

Cette propriété peut recevoir plusieurs projets :

Un projet familial où tout le monde cohabitera tout en profitant des bienfaits de la campagne.

Un projet professionnel avec possibilité de locations de chambres et/ou organisation de séminaires. Pour votre parfaite information, cet ensemble immobilier dispose actuellement d'une licence grande restauration.

Située à un peu moins de 10 minutes de SAINT SEVER et implantée sur une belle parcelle d'un peu plus d'un hectare , c'est un bien rare sur le secteur que nous vous proposons d'acquérir.

Nous vous attendons pour les visites!!

Honoraires à la charge du vendeur.

183 m²

10 pièce(s)

6
chambres

6 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	30 km
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	6
WC	6
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Mixte

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-03-06 05:14:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3052€ et 4128€ au 01/01/2021

Photos du bien





