



Duplex 4 pièces Centre-ville à réhabiliter

VITRY SUR SEINE 94400

189 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Duplex 4 pièces Centre-ville à réhabiliter

Votre agence Guy Hoquet Vitry-sur-Seine vous propose : dans le centre-ville, proche de toutes les commodités (place du marché, écoles, commerces, Mac Val) et des transports (future ligne 15 et T9), un duplex 4 pièces avec entrée privative. Il se compose d'une grande cuisine indépendante, séjour double avec terrasse privative au sud, 2 chambres (possibilité 3) avec rangements et grande terrasse privative, salle d'eau avec WC, salle de bains, couloir avec rangement, une cave et une place de parking.

Le bien nécessite des travaux de réhabilitation et propose un potentiel très intéressant grâce à son emplacement et ses deux grands extérieurs.

Idéal pour une famille voulant modeler un bien à son image ou investisseur soucieux de gérer sa fiscalité. Appelez-nous pour plus d'informations !

80.42 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage

1

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Accès tramway	5 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	1
Charges annuelles (ALUR)	4071 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1980
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A réhabiliter
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking 1

Date ERP 2023-11-14 06:25:50

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 320 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1650€ et 2280€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



