



Maison F3 (60 m²) à vendre proche COGNAC

SAINT LAURENT DE COGNAC 16100

86 000 € *

* 86 000 € honoraires inclus

80 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINTES

7 rue Pasteur
17100 SAINTES

05 54 55 15 70

Maison F3 (60 m²) à vendre proche COGNAC

Guy Hoquet SAINTES vous propose en EXCLUSIVITE cette maison de 3 pièces d'environ 60 m² avec courrette.

Elle dispose d'une pièce de vie avec cuisine, une arrière cuisine, DEUX CHAMBRES à l'étage, dressing, salle de bains et WC séparé.

Idéal investissement ou première acquisition;

Ecole primaire et parking sur place, 15 minutes de la gare de Cognac.

Visite virtuelle sur demande

Cette maison est proposée à l'achat pour 86 000 €. Le prix net est de 80 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 7,5% du prix du bien soit 6 000 € TTC. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet SAINTES.

60 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2023-02-09 01:57:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2230€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



