

# GUY HOQUET

## Maison F5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre à ARTENAY

ARTENAY 45410

Guy HOQUET  
NEUVILLE AUX BOIS

02 38 75 17 17

1 Allée René Cassin  
45170 NEUVILLE AUX BOIS

## Maison F5 (132 m<sup>2</sup>) à vendre à ARTENAY

MAISON 5 PIÈCES LUMINEUSE - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre à quelques kilomètres d'Orléans, à ARTENAY (45410), Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS vous propose cette maison de 5 pièces de 132 m<sup>2</sup> et de 405 m<sup>2</sup> de terrain. Au rez-de-chaussée, il y a une entrée, un grand salon/séjour de 32 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au premier étage se déploient trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 21 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison bénéficie d'un chauffage récent au gaz de ville.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. De l'espace additionnel est apporté par une véranda et un jardin.

La maison est en bon état général.

Trois établissements scolaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme dont le Collège Jean Moulin. Côté transports en commun, il y a la gare Artenay dans un rayon de 1 km. Les autoroutes A10 et A19 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Circuit 1 vous accueille à quelques pas de la maison pour vos loisirs, tout comme un tennis, un bassin de natation et une bibliothèque. On trouve aussi quatre restaurants, trois boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet NEUVILLE AUX BOIS.

132 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2023-11-16 08:10:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	227 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1760€ et 2440€ au 01/01/2021