



VENTE : maison F4 (70 m²) à OISSEL

OISSEL 76350

128 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOURG-
ACHARD**

340 Grande Rue
27310 BOURG-ACHARD

02 79 05 00 80

VENTE : maison F4 (70 m²) à OISSEL

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

À proximité des écoles, votre agence Guy Hoquet BOURG-ACHARD est heureuse de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme de 70 m² et de 80 m² de terrain à vendre à OISSEL (76350). Son intérieur est composé d'une entrée, d'un salon de 14 m², de trois chambres de 9 m² à 15 m² et d'une cuisine aménagée équipée. Il comporte également une salle d'eau et des toilettes.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants. Avec un jardin et une véranda de 6 m², gagnez en espace et en confort.

Cette maison mitoyenne possède 2 étages ainsi qu'un sous-sol. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Cette maison est située à cinq minutes des écoles. On trouve pour la petite enfance sept crèches à moins de 10 minutes à pied. Un arrêt de bus est situé à deux minutes du bien. Des autoroutes et les nationales N28, N338 et N138 sont accessibles à moins de 10 km. Vous trouverez le cinéma Kinopolis Rouen tout comme un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, quatre supermarchés, des épiceries et deux bureaux de poste. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est proposée à l'achat pour 128 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence

70 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



