



## EN VIAGER -Maison de village à Bellegarde 3 pièces 59 m2

BELLEGARDE 30127

**45 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TARASCON**

43 rue des Halles  
13150 TARASCON

**0490435973**

## EN VIAGER -Maison de village à Bellegarde 3 pièces 59 m2

EXCLUSIVITÉ, sur la commune de Bellegarde, à voir rapidement, Maison de village en viager occupé, avec terrasse et grand garage. Vous disposez d'un séjour/salle à manger, d'une cuisine aménagée, de deux chambres et d'une salle de bain. Climatisation réversible, chauffe-eau solaire et isolation récente. Bouquet de 45 000 € Rente mensuelle de 423€. Très bon investissement. Proche Arles, St-Rémy de Provence, Nîmes et Avignon.

59 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Fenêtres

PVC Double Vitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Garage Double
Date ERP	2024-03-21 04:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

Photos du bien

