



## APPARTEMENT AU CALME PROCHE DU BORD DE L'ILL

ILLZACH 68110

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre  
de Tassigny  
68100 Mulhouse

**03 89 60 06 01**

## APPARTEMENT AU CALME PROCHE DU BORD DE L'ILL

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME PROCHE DU BORD DE L'ILL ET DES CHAMPS

Idéal si vous voulez vous balader le long de L'Ill et dans les champs.  
Copropriété calme et bien entretenue.

En vente à quelques kilomètres de l'Allemagne et du Suisse et à quelques kilomètres de Mulhouse, à ILLZACH (68110), Guy Hoquet MULHOUSE vous propose cet appartement de 3 pièces au calme de 70 m<sup>2</sup>.

Il est situé au rez-de-chaussée d'un immeuble de cinq étages. Il dispose de deux chambres. Cet appartement est équipé de radiateurs alimentés au gaz.

Un balcon le complète. Une cave lui est associée. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en double vitrage.

Il est vendu avec une place de parking.

Il se situe dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux lignes de bus (16 et 9) à quelques pas du bien. On trouve des restaurants, deux boulangeries, un supermarché, des commerces, un bureau de poste et une boucherie-charcuterie à proximité du logement.

DPE : E (233 kWh/m2 par an), GES : E (50 Kg CO2/m2/an)

Chauffage : Collectif gaz

Référence : 4011

Agent : BRUNO Maxime

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet MULHOUSE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	44
Charges annuelles (ALUR)	2340 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	233 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



