



## Maison Fontenay Le Comte

FONTENAY LE COMTE 85200

**165 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FONTENAY  
LE COMTE**

49 Rue de la République  
85200 Fontenay-le-Comte

**0251504393**

## Maison Fontenay Le Comte

L'Agence Guy Hoquet vous propose en EXCLUSIVITE cette maison dans un quartier très calme de 133m<sup>2</sup> sur une parcelle de 567m<sup>2</sup>.

A proximité des commerces et des écoles, cette maison vous offre au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger avec cuisine aménagée/équipée et salon donnant sur la terrasse WC, buanderie.

A l'étage, un salon très lumineux avec balcon, 3 chambres, un grand dressing de 8m<sup>2</sup>, une salle de bain à rénover, WC.

Jardin avec terrasse et cabanon de jardin, garage d'environ 28 m<sup>2</sup>.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Contactez votre conseiller :

Franck AIMÉ - Tél : 07 61 20 14 76

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à granulés
Date ERP	2024-02-06 08:08:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2490€ et 3450€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





