

# GUY HOQUET

## MAISON ANCIENNE

DIGNY 28250

**Guy HOQUET DREUX**1 bis Boulevard Louis Terrier  
28100 DREUX**02 37 15 76 68**

## MAISON ANCIENNE

Votre agence Guy Hoquet vous propose en cette maison ancienne.

Située sur un secteur calme et agréable à 15 minutes des commerces et 5 minutes des écoles offrant :

Entrée sur cuisine, salon/salle à manger, 1 chambre, WC, salle de bain.

A l'étage : un palier desservent 2 chambres, dressing.

Attenant à la maison 1 atelier et une grange.

Le tout sur une parcelle de 1420m<sup>2</sup> .

Profitez du fort potentiel de cette maison ainsi que de son charme de l'ancien en contactant votre conseiller Guy Hoquet !

**97.15 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	15 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	25.54 m2
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur

Date ERP

2022-10-07 08:09:23

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

365 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2050€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**