



## Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

159 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## Immeuble de rapport Centre ville VERNEUIL

Centre-ville VERNEUIL

Immeuble constitué d'un appartement deux pièces et d'un local commercial.

L'appartement est loué 368€ Hors Charges + 105€ de charges comprenant : cuisine aménagée, salon.

A l'étage : palier, chambre, salle de bains avec WC.

Le local commercial est loué 485.94€ Hors Charges + 50€ de charges comprenant : boutique, bureaux, cuisine et WC.

Chauffage électrique. Double vitrage avec volants roulants.

Idéal première acquisition ou investissement locatif.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 2

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2023-09-14 06:03:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





